

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Nove građevine treba graditi upotrebom tradicionalnih materijala i tradicionalnih osnova građenja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekata, oblikovanje fasada i krovšta, te građevinski materijal moraju biti u skladu s okolnim objektima, krajolikom i načinom građenja na ovom području. Fasade treba izvoditi u pastelnim tonovima ili u kamenu.

Otvori na fasadama trebaju biti s visinom većom od širine, s griljama ili škurama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI

Kako je i prije navedeno u okviru ovoga plana nema prirodnih ni kulturno povijesnih cjelina.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta.

Priprema zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima /korisnicima nekretnina
- izrada parcelacionog elaborata

Nakon pripreme zemljišta pristupa se uređenju komunalnih objekata i uređaja:

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu

Nadzor nad provođenjem ovog Plana obavljaće poglavarstvo grada Zadra.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predviđena izgradnja na ovom prostoru je bez štetnih utjecaja na okolinu, te se posebne mjere zaštite ne predviđaju.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Kako je već prethodna gradnja na ovom prostoru građena prema postojećoj dokumentaciji u ovom planu nije potrebno predvidjeti posebne uvjete za rekonstrukciju građevina.

III - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/03-01/111
Ur.broj: 2198/01-1/2-05-21
Zadar, 27. srpnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem čl. 57.st. 4 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 07/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/02 i 5/04), Gradsko vijeće Grada Zadra na 2. sjednici, održanoj 27. srpnja 2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna

Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja BILI BRIG

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Bili Brig ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 17/87, 1/90 i 8/92 i "Glasnik Grada Zadra", broj 8/96, 3/99 i 1/03), i to u dijelu i na način kako je propisano ovom Odlukom.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Bili Brig (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Površina obuhvata iznosi 29 300 m², i odnosi se samo na kazete 10 i 17.

Područje obuhvata ovog Plana ide oko kazete 10 rubom predviđenog i većim dijelom uređenog trga oko točke B-5 na sjeveru, zatim sjeveroistočnim rubom zone kolektivnog stanovanja na sjeveroistoku, osovinom B-6 - C-6 prema jugoistoku i jugozapadnim rubom prometnice C-6 - C-5 prema jugozapadu. Oko kazete 17 ide jugoistočnim rubom prometnice C-5 - D-5 prema jugoistoku, jugozapadnim rubom zone škole prema jugozapadu i rubom iste zone prema sjeveroistoku i sjeveru do trga oko točke B-5.

Članak 3.

Ovaj Plan sastoji se od:

- I Tekstualnog dijela, «Provedbeni urbanistički plan Bili Brig, I faza (Izmjene i dopune)»
- II Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 - Granica obuhvata
 - Plan namjene površine
 - Urbanističko tehnički uvjeti
 - Plan prometa
 - Plan vodoopskrbe
 - Plan odvodnje
 - Plan TT instalacija
 - Plan elektroopskrbe

Ovom odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika ovog Plana.

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Zgrada kolektivnog stanovanja u kazeti 10 već je izgrađena prema odredbama PUP-a. Potrebno je urediti stambeno dvorište poštujući odredbe za uređenje dvorišta i sadnju vegetacije.

Zgrada dječjeg vrtića je prizemnica izgrađena u skladu s PUP-om.

Zgrada crkve sa župnim dvorom i pastoralnim centrom treba se projektirati i oblikovati primjereno sadržaju. Koeficijent izgrađenosti može biti maksimalno 0,5, visina crkve od nivoa trga pred crkvom do vijenca je max. 13 m dok je visina slobodnostojećeg zvonika max. 30m. Točan položaj zvonika proizici će iz kompozicije cijelog ansambla. Kako je ovaj blok deficitaran s parkirališnim mjestima projektom crkvenog kompleksa treba, pored planiranog 31 parkirališnog mjesta, istražiti mogućnost izgradnje podzemnog garažiranja ili parkiranja vozila. Zgrada župnog dvora i pastoralnog centra određuje se s max. Po+P+2.

Zgrada škole ima ukupnu bruto izgrađenu površinu cca 7.000 m² raspoređenu u 4 nivoa: suteran, prizemlje, prvi i drugi kat i u dva osnovna volumena. Školska zgrada P+2 s kosim krovom (krovne plohe nagnute prema unutra), a maksimalna visina vijenca je 13,15 m. Sportska dvorana (P) visina 11-13 m.

Tri obiteljske kuće:

- parcela broj 1: površina 554 m², izgrađena površina 159 m² $k_{ig}=0,287$ obzirom na nešto manji koeficijent izgrađenosti od maksimalnog ima mogućnosti rekonstrukcije uglavnom nadgradnjom.
- parcela broj 2: površina 340 m², izgrađena površina 132 m² $k_{ig}=0,39$ prijedan je maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,30 pa nije dopuštena nikakva rekonstrukcija bez smanjenja izgrađene površine.
- parcela broj 3: površina 454 m², izgrađena površina 180 m² $k_{ig}=0,396$ prijedan je maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,30 pa nije dopuštena nikakva rekonstrukcija bez smanjenja izgrađene površine.

Infrastrukturalna mreža i objekti su PUP-om definirani svojim koridorima i zonama izgradnje te minimalno potrebnim parametrima u njihovim idejnim rješenjima.

U planu prometa se na zahtjev projektanta škole, koji traži interventni put uz jugoistočnu ogradu škole, mijenja se pješačka ulica u kolnu: širine 6 m sve do ispred dječjeg vrtića; isto tako se prilazni put do obiteljskih kuća na potezu C'-5 – C-6 pretvara u kolnu ulicu radi pristupa do parkirališta ispred i pored pastoralnog centra, a dalje u jednosmjerni spoj na ulicu C'-5 – D-5 širine 4,2m.

U planu vodoopskrbe se ne predviđaju nikakve izmjene i dopune.

U planu odvodnje se ne predviđaju nikakve izmjene i dopune.

U planu TT instalacija se ne predviđaju nikakve izmjene i dopune.

U planu elektroopskrbe predviđene su izmjene i dopune u trasama kabliranja zbog drugačijih markica zgrada od onih predviđenih dosadašnjim PUP-om kako u kazeti 10 tako i u kazeti 17 te zbog drugačije izvedenog partera i javne rasvjete na prostoru «zelenog trga» oko točke B-5. Također je promijenjen položaj trafostanice TS-20 kako bi se mogao realizirati projektirani interventni ulaz u južno dvorište škole.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene izmjenama i dopunama PUP-a Bili Brig treba ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave zadarske Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

III - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/04-01/45

Ur.broj: 2198/01-1/2-05-20

Zadar, 27. srpnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra", broj 07/01), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 11. srpnja 2005. godine (Klasa: 350-02/05-04/104, Ur. broj: 531-06-05-2 TM), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 2. sjednici, održanoj 27. srpnja 2005. godine, d o n o s i